

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN

KRALJA ZVONIMIRA 75

10000 ZAGREB

Posl. br.: 67. St-2625/19

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

STEČAJNI DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.

sa sjedištem u Zagrebu, Kralja Zvonimira 75

OIB: 20236885243

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

---

### **I. UVODNE NAPOMENE**

Ovosudnim Rješenjem broj St-262/19-6, od 19.12.2019., imenovana sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d. OIB:20236885243

### **II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Dana 03.03.2020. održano je Ispitno ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine prema iznosima i isplatnom redu prema priloženim tablicama stečajnog upravitelja.

Nakon održanog ispitnog ročišta, istoga dana održano je ročište na kojem su utvrđene tražbine, te je sud donio Rješenje o utvrđenim tražbinama, posl.br. St-2625/19-17 i objavio ga 03.03.2020.

Stečajni upravitelj je 13.03.2020. sa transakcijskog računa likvidacijske mase iza TPK servis termoenergetskih postrojenja , koji postupak je vođen kod ovog suda pod posl.br.R1-33/18, prebacio zatečena novčana sredstva u iznosu od =133.922,07 HRK , na transakcijski račun stečajnog dužnika, Stečajna masa iza TPKservis termoenergetskih postrojenja d.d.Zagreb, Kralja Zvonimira 75.

Stečajni upravitelj podnio je dana 12.06.2020. Prijedlog za djelomičnu diobu uz specifikaciju djelomičnog namirenja.

Sud je svojim Rješenjem od 16.lipnja 2020. dao suglasnost za diobu radi djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 82.280,00 kn, što predstavlja 17,71% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Oglas o djelomičnom namirenju, sukladno naprijed citiranom Rješenju suda, objavljen je u Narodnim Novinama br.78 , od 08.07.2020.

Dana 04.09.2020. izvršena je uplata novčanih sredstava na račune vjerovnika prvog višeg isplatnog reda kao djelomično namirenje, temeljem prijedlogu stečajnog upravitelja i suglasnosti suda.

### **III.STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu dužnika čine

-nekretnine

-zemljište i objekti na adresi u Zagrebu, Žitnjak bb, a sastoji se od suvlasničkih udjela i to:

-z.k.ul.24860,k.č.br.7397/12 k.o. Grad Zagreb u dijelu 18/356

-z.k.ul.24863,k.č.br.7397/17 k.o.Grad Zagreb u dijelu 153/3476

-z.k.ul.24864,k.č.br.7397/18, k.o.Grad Zagreb, u dijelu 44/10789

-z.k.ul.24865,k.č.br.7397/20, k.o.Grad Zagreb, u dijelu 1/815

-z.k.ul.24866,k.č.br.7397/23, k.o.Grad Zagreb u dijelu 376/3502

-z.k.ul.24867,k.č.br.7397/28,k.o.Grad Zagreb, u dijelu 29/561

-z.k.ul.24868,k.č.br.7397/32, k.o.Grad Zagreb, u dijelu 2/39

-z.k.ul.24869,k.č.br.7397/37,k.o.Grad Zagreb, u dijelu 3/53

-z.k.ul.24871,k.č.br.7397/48,k.o.Grad Zagreb, u dijelu 6/616

-z.k.u.24862,k.č.br.7397/13,k.o.Grad Zagreb, u dijelu 341/7768

-z.k.ul.24872,k.č.br.7397/21,k.o.Grad Zagreb, u dijelu 30/1829

-novčana sredstva na transakcijskom računu preostala nakon isplate djelomičnog namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, isplate odobrene nagrade stečajnom upravitelju te troškova objavljivanja oglasa u Narodnim Novinama kao i tekućih bankarskih troškova za otvaranje i vođenje poslovnog računa.

#### **IV.PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Postupak angažiranja građevinskog vještaka radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina bio je otežan zbog pandemije virusa COVID-19, te dodatno zbog teškog potresa koji je zadesio grad Zagreb 22.03.2020., zbog čega su skoro svi vještaci bili angažirani utvrđivanjem štete na zgradama i drugim objektima.

Prikupila sam tri pismene ponude za vještačenje, te sam odabrala najpovoljniju ponudu ovlaštenog društva za vještačenje, ADL STRUKTURA d.o.o. Zagreb, Vrbik 20, OIB:66445349777 MBS:081083216.

Ponuđena cijena vještačenja, odnosno izrade procjemenog elaborata iznosi=35.000,0 kn+PDV 25%.

Procjembeni elaborat bit će dovršen do 15.11.2020.

Zagreb, 05.10.2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur